

Vergunningenscan	Document: Veraunnienscan oarkeoaraae Frontenoark	
Uitbreiding Q-park Frontenpark Maastricht	Status: Definitief Datum: 05-05-2022 - aewilad 19-05-2022 Referentie: Opdrachtgever: Q-Park Projectcode: 127970 Projectleider: ir. Van Dijk, A.H.F. (Arno) Projectdirecteur: ir. Delfgaauw, S. (Steven)	Auteur(s): mr. Smit, M. (Maartje) Gecontroleerd door: mr. Overbosch-de Graaf, E.J. (Jolanda) Goedgekeurd door:ir. Van Dijk, A.H.F. (Arno) Handtekening projectleider: 
	<u>Beknopt overzicht benodigde publieksrechtelijke vergunningen, onthefingen, beschikkingen en toestemmingen</u>	



Categorieën	Randvoorwaarden vergunningsplicht	Toelichting vergunningsplicht project	Vergunningaanvrager	Bevoegd gezag	Proceduretijd	Belangrijkste indieningsvereisten
Ruimtelijke inpassing						
Omgevingsvergunning - (tijdelijk) afwijken bestemmingsplan Artikel 2.1, lid 1, onder c juncto artikel 2.12 Wabo Tijdelijk afwijken: artikel 4 lid 11 Bijlage II Bor	Het is verboden gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming zoals opgenomen en beschreven in het bestemmingsplan, inpassingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit	De parkeergarage valt binnen het bestemmingsplan "Optimalisering Inpassing Noorderbrugtracé" (vastgesteld, d.d. 20-10-2015). Volgens regel 6.2.1 uit dit bestemmingsplan mogen op de locatie van het parkeerterrein geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van gebouwen ten behoeve van additionele voorzieningen. Artikel 1.7 van het bestemmingsplan sluit parkeergarages expliciet uit van de definitie van additionele voorzieningen. De beoogde parkeergarage past niet in het huidige bestemmingsplan, er moet een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan worden aangevraagd. Een nieuw bestemmingsplan is ook mogelijk, maar kent een langere doorlooptijd. Op grond van artikel 4, lid 11 bijlage II Besluit omgevingsrecht kan een omgevingsvergunning voor tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan worden verleend voor ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste tien jaar. Voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan is het uitgangspunt dat het gehele bouwwerk weer verwijderd wordt en de locatie in oorspronkelijke toestand wordt hersteld.	Opdrachtgever	Gemeente Maastricht	Omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan: 6 maanden behandeltermijn + 6 weken beroepstermijn. Binnensplans afwijken/buitenplans afwijken (krummegevalen Bor) / tijdelijk afwijken: 8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	Als geen gebruik wordt gemaakt van de tijdelijke afwijking, Ruimtelijke onderbouwing (voorzien van benodigde onderzoeken, o.a.: bodem, archeologie, geluid, lucht)
Omgevingsvergunning - Uitvoeren van werken Artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo Veiligheidshalve	Het is verboden zonder vergunning een werk of werkzaamheden uit te voeren in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, inpassingsplan, exploitatieplan, voorbereidingsbesluit of beheersverordening is bepaald. De vergunningsplicht geldt niet voor bouwwerken	De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken is niet nodig voor de te plaatsen parkeergarage en transformator. Afhankelijk van de locatie voor de tijdelijke toegangsweg voor bouwverkeer en de graafdiepte kan wel een vergunning nodig zijn. Veiligheidshalve is deze vergunning opgenomen in deze vergunningenscan.	Opdrachtnemer	Gemeente Maastricht	8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	- de specifieke locatie waar het werk of de werkzaamheid zal worden uitgevoerd; - de afmetingen van het werk of de omvang van de werkzaamheid - de te gebruiken materialen; - in hoeverre sprake is van afvoer van grond naar een andere locatie; - de aanwezigheid van obstakels die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid; - archeologisch onderzoek
Bouwen en sloop						
Omgevingsvergunning - Bouwen Artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo (activiteit bouwen)	Het is verboden een bouwwerk te bouwen zonder omgevingsvergunning. Onder een bouwwerk wordt verstaan: 'elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.' Het Besluit omgevingsrecht bevat in bijlage 2 enkele categorieën bouwwerken die zijn vrijgesteld van de vergunningplicht.	De vrijstelling van de vergunningsplicht voor bouwen is niet van toepassing op de parkeergarage. Een parkeergarage met een maximale hoogte van 13,5 m valt niet onder een van de categorieën genoemd in bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht. Daarom zal er een omgevingsvergunning bouwen moeten worden aangevraagd.	Opdrachtgever aanvraag principeverzoek welstand Opdrachtnemer Omgevingsvergunning bouwen	Gemeente Maastricht	8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	- gegevens en berekeningen belastingen en belastingcombinaties van alle constructieve delen van het bouwwerk; - toelichting op ontwerp van de constructies; - situatie, overzichts- en constructietekeningen; - bouwveiligheidsplan; - kleuren/ materialen staat - bodemonderzoek.
Gebruik en huisvesting						
Gebruiksmelding Artikel 1.18 Bouwbesluit 2012 Veiligheidshalve	Het is verboden om zonder of in afwijking van een gebruiksmelding: een bouwwerk in gebruik te nemen of te gebruiken indien: daarin meer dan 50 personen tegelijk aanwezig zullen zijn; of toepassing is gegeven aan artikel 1.3 Bouwbesluit (gelijkwaardige oplossing) in verband met een in hoofdstuk 6 of 7 van het Bouwbesluit 2012 uit het oogpunt van brandveiligheid gegeven voorschrift, en een woonfunctie in gebruik te nemen of te gebruiken voor kamergewijze verhuur.	Een gebruiksmelding is noodzakelijk als er 50 mensen of meer aanwezig kunnen zijn in de parkeergarage. Veiligheidshalve is een gebruiksmelding opgenomen in deze vergunningenscan.	Opdrachtnemer.	Gemeente Maastricht	4 weken	- naam, adres en woonplaats van de melder en indien van toepassing, van de gemachtigde om te melden; - adres, kadastrale aanduiding dan wel ligging van het bouwwerk en de aard en omvang daarvan; - voor zover dit naar het oordeel van het bevoegd gezag nodig is om aannemelijk te maken dat het gebruik voldoet aan de bij of krachtens de wet gegeven voorschriften verstrekt de melder bij de gebruiksmelding een situatieschets met noordpijl met een schaal die niet kleiner is dan 1:1000, en per bouwlaag een plattegrondtekening met een schaal die niet kleiner is dan 1:100 bij een gebouw met een brutovloeroppervlak van minder dan 10.000 m2 en niet kleiner dan 1:200 bij een groter brutovloeroppervlak (vereisten plattegrond in artikel 1.19, lid 6 Bouwbesluit).
Monumenten en archeologie						
Ontpofbare Oorlogsresten	Uit onderzoek moet blijken dat de planlocatie niet verdacht is. Als wel Ontpofbare Oorlogsresten aanwezig zijn, geldt voor opraving geen specifieke vergunningsplicht. In het geval bemaling van het terrein nodig is, kunnen vergunningen noodzakelijk zijn.		Opdrachtgever			
Milieubeheer						
Melding Activiteitenbesluit milieubeheer Artikel 1.2 en 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer Veiligheidshalve	Artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer bepaalt dat degene die een inrichting opricht, dit ten minste vier weken voor de oprichting meldt aan het bevoegd gezag. Dit geldt ook met betrekking tot het veranderen van een inrichting en het veranderen van de werking daarvan. Deze melding is niet vereist, indien eerder een melding overeenkomstig dit artikel is gedaan en door dit veranderen geen afwijking ontstaat van de bij die melding verstrekte gegevens.	De parkeergarage valt onder de definitie van een inrichting uit de Wet milieubeheer. Vervolgens moet beoordeeld worden of er sprake is van een categorie die is opgenomen in bijlage I van het Besluit omgevingsrecht (Bor). In Categorie 1.1, onder a, is de restcategorie van 1,5 kW elektromotorisch vermogen opgenomen. Een parkeergarage, waar meer dan 1,5 kW aan elektromotorisch vermogen aanwezig is, valt onder deze categorie van het Bor. Elektromotorisch vermogen in een parkeergarage kan bijvoorbeeld aanwezig zijn om ventilatoren aan te drijven die uitlaatgassen afvoeren. Onduidelijk is of en welke elektromotoren aanwezig zijn. Veiligheidshalve is een melding Activiteitenbesluit opgenomen in deze vergunningenscan.	Opdrachtnemer	Gemeente Maastricht	4 weken	- adres, nummer KvK inrichting; - tijdstip waarop de inrichting of verandering in werking zal worden gebracht; - de aard en omvang van de activiteiten en processen in de inrichting; - de indeling, en uitvoering van de inrichting, waarbij de grenzen van het terrein van de inrichting, de ligging en de indeling van de gebouwen, de functie van de te onderscheiden ruimten en de ligging van de bedrijfsriolering en de plaats van de lozingspunten worden aangegeven; - een situatieschets, met een schaal van ten minste 1:10.000, waarop de ligging van de inrichting ten opzichte van de omgeving is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl.
Bodemverontreiniging						
Saneringsbeschikking + goedkeuring saneringsplan Artikel 28, 29, 37 en 39 Wet bodembescherming. Veiligheidshalve 	Degene die voornemens is in de bodem te saneren dan wel handelingen te verrichten ten gevolge waarvan de verontreiniging van de bodem wordt vermindert of verplaatst, doet van dat voornemen melding bij Gedeputeerde Staten van de betrokken provincie. Naar aanleiding van deze melding kunnen Gedeputeerde Staten vaststellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.	Er vinden werkzaamheden in de bodem plaats. Er is sprake van een verontreiniging waardoor een saneringsplicht kan gelden. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging als voor één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden in een hoeveelheid van minimaal 25 m3 bodemvolume. Als sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (>25 m3) dan maakt het vervolgens niet uit of er 1m3 of meer dan 25 m3 grondverzet plaatsvindt, maar is een BUS-melding of saneringsbeschikking nodig. Voor zowel de kabels en leidingenleuf als voor de bouwweg (inrit) moet beoordeeld worden of met een BUS-melding kan worden volstaan of een saneringsbeschikking noodzakelijk is. De saneringsbeschikking + goedkeuring saneringsplan is veiligheidshalve opgenomen in onderhavige vergunningenscan. Daarnaast geldt voor handelingen in de leeflaag een meldingsplicht op grond van de saneringsbeschikking. Voor deze melding geldt een procedretijd van 5 werkdagen.	Opdrachtnemer	Gemeente Maastricht	saneringsbeschikking: 15 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn Melding handelingen leeflaag: 5 werkdagen	- projectlocatie met kadastrale gegevens; - bodemonderzoek(en) (kwaliteit bodem); - tijdstip waarop uitvoering start en duur uitvoering werkzaamheden; - bij afvoer verontreinigde grond, locatie waar het heen gaat; - indien verontreinigd grondwater wordt onttrokken: de bestemming van het grondwater; - saneringsplan.
BUS-melding Artikel 39b Wet bodembescherming jo. Besluit uniforme saneringen. Veiligheidshalve	Aangewezen categorieën van uniforme saneringen bestaande uit eenvoudige, gelijksoortige saneringen van korte duur. Aangewezen zijn: -immobiel; -mobiel; -tijdelijk uitplaatsen; -projectgebied de Kempen.	Er vinden werkzaamheden in de bodem plaats. Er is sprake van een verontreiniging, die mogelijk gesaneerd moet worden.Er vinden werkzaamheden in de bodem plaats. Er is sprake van een verontreiniging waardoor een saneringsplicht kan gelden. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging als voor één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden in een hoeveelheid van minimaal 25 m3 bodemvolume. Als sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (>25 m3) dan maakt het vervolgens niet uit of er 1m3 of meer dan 25 m3 grondverzet plaatsvindt, maar is een BUS-melding of saneringsbeschikking nodig. Voor zowel de kabels en leidingenleuf als voor de bouwweg (inrit) moet beoordeeld worden of met een BUS-melding kan worden volstaan of een saneringsbeschikking noodzakelijk is. Indien sprake is van een aangewezen categorie eenvoudige gelijksoortige saneringen, geldt een BUS-meldingsplicht. De BUS-melding is veiligheidshalve opgenomen in onderhavige vergunningenscan.	Opdrachtnemer	Gemeente Maastricht	5 weken	- de van toepassing zijnde categorie van uniforme saneringen; - de van toepassing zijnde saneringsaanpak; - de invulling van de te realiseren aspecten van de sanering en het saneringsresultaat; - het bodemonderzoek.
Natuur						

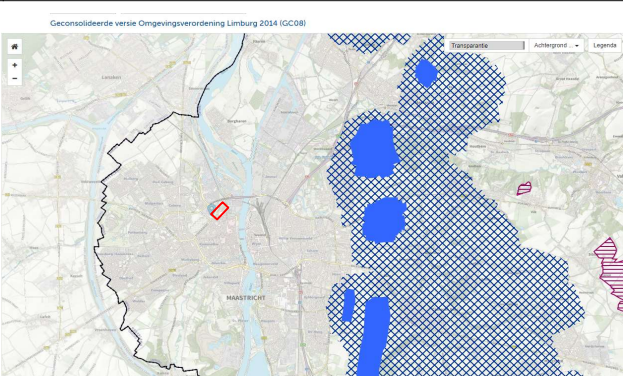
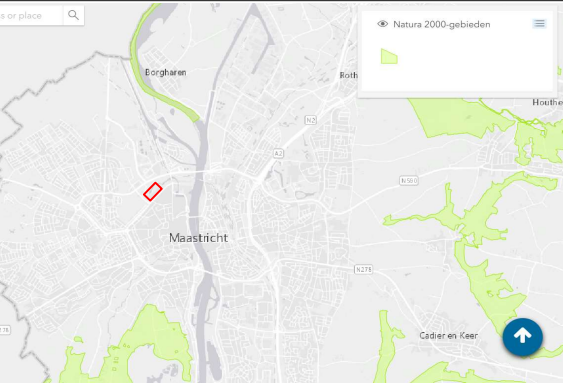
Categorieën	Randvoorwaarden vergunningsplicht	Toelichting vergunningsplicht project	Vergunningaanvrager	Bevoegd gezag	Proceduredtijd	Belangrijkste indieningsvereisten
Ontheffing Wet natuurbescherming (flora en fauna) Artikel 3.1, 3.5 en 3.10 Wet natuurbescherming Artikel 3.3 Wet natuurbescherming (verlening ontheffing voor artikel 3.1) Artikel 3.8 Wet natuurbescherming (verlening ontheffing voor artikel 3.5) Artikel 3.11 Wet natuurbescherming (melding m.b.t. artikel 3.10) Veiligheidshalve	Op grond van artikel 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wet natuurbescherming is het verboden de in deze artikelen beschreven beschermde plant- en diersoorten te verstoren, vangen of doden.	Uit ecologisch onderzoek moet blijken of mogelijk beschermde diersoorten aanwezig zijn op of in de nabijheid van het parkeerterrein. Het is verboden deze dieren te verstoren, vangen of te doden. In geval er een vrijstelling geldt vanuit de Omgevingsverordening Limburg (paragraaf 3.8), er wordt gewerkt volgens een gedragscode of de schadelijke effecten vooraf zijn uitgesloten doordat er maatregelen worden genomen, is geen ontheffing nodig. Veiligheidshalve is de Ontheffing Wet natuurbescherming opgenomen in de vergunningenscan.	Opdrachtnemer	Provincie Limburg	13 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	- Ecologische onderzoeken - Beschrijving voorgenomen activiteit(en) - Planning werkzaamheden - Welke beschermde soorten zijn aanwezig in het plangebied? - Voor welke verbodsbepaling(en) en soort(en) vraagt u ontheffing aan? - Effecten - Alternatieven - Wettelijk(e) belang(en) - Gunstige staat van instandhouding - Maatregelen

Categorieën	Randvoorwaarden vergunningsplicht	Toelichting vergunningsplicht project	Vergunningaanvrager	Bevoegd gezag	Proceduretijd	Belangrijkste indieningsvereisten
Wegen en verkeer						
Omgevingsvergunning/APV-vergunning wegen Artikel 2.2, lid 1 sub e Wabo / Artikel 2.1.5.2 Algemene Plaatselijke Verordening (APV) Maastricht	Het is verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg.	De omliggende wegen zijn in beheer bij de gemeente (zie afbeelding 5). Wanneer ten behoeve van de in- en uitrit voor bouwverkeer een verandering of beschadiging aan de weg plaatsvindt, is een vergunning nodig. Veiligheidshalve is deze vergunning opgenomen in deze vergunningenscan.	Opdrachtnemer	Gemeente Maastricht	8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	- situatietekening - profielen en dwarsdoorsneden - wegontwerp
Omgevingsvergunning - Uitweg Artikel 2.2, lid 1 sub e Wabo/artikel 2.1.5.3. Algemene plaatselijke verordening Maastricht	Het is verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag: a.een uitweg te maken naar de weg; b.van de weg gebruik te maken voor het hebben van een uitweg; c.verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.	voor een tijdelijke uitrit ten behoeve van het bouwverkeer is een omgevingsvergunning noodzakelijk.	Opdrachtnemer	Gemeente Maastricht	8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	- situatietekening - profielen en dwarsdoorsneden - wegontwerp
Verkeersbesluit Artikel 15 Wegenverkeerswet 1994	De plaatsing of verwijdering van de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen verkeerstekens, en onderborden voor zover daardoor een gebod of verbod ontstaat of wordt gewijzigd, geschiedt krachtens een verkeersbesluit als ze van langere duur zijn dan 4 maanden.	Als tijdens de bouw van de parkeergarage tijdelijke verkeersmaatregelen nodig zijn die langer duren dan 4 maanden, is een verkeersbesluit noodzakelijk. Veiligheidshalve is een verkeersbesluit in deze vergunningenscan opgenomen.	Opdrachtnemer	Gemeente Maastricht	8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	- bebordingsplan - wegontwerp
Kabels en leidingen						
Instemmingsbesluit Artikel 5.4 Telecommunicatie wet/ Artikel 4 Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuren Maastricht	Het is verboden zonder of in afwijking van een door het college genomen instemmingsbesluit omtrent plaats, tijdstip en wijze van uitvoering van werkzaamheden, medegebruik van voorzieningen en de afstemming van voorgenomen werkzaamheden met overige netbeheerders, kabels en/of leidingen in of op openbare gronden aan te leggen, in stand te houden of op te ruimen.	Als kabels en leidingen worden aangelegd in openbare gronden (voor zover de gemeente Maastricht deze gronden beheert, in bezit heeft dan wel daarover coördinatieverplichtingen heeft conform de Telecommunicatiewet en de Belemmeringenwet Privaatrecht) is een instemmingsbesluit noodzakelijk. Veiligheidshalve is een instemmingsbesluit in deze scan opgenomen.	Opdrachtnemer	Gemeente Maastricht	2 - 8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	- naam, (e-mail) adres en telefoon- en faxnummer van degene die de kabel of het netwerk in eigendom heeft, beheert of exploiteert - een opgave van het aantal kabels en/of buizen dat direct met kabels wordt gevuld of ingeblazen en een opgave van het aantal buizen dat leeg wordt aangebracht - welke belanghebbenden en instanties vooraf in kennis worden gesteld van de voorgenomen werkzaamheden, datum van aanvang, beëindiging en de aard van de werkzaamheden
Wibon-melding (beter bekend als KLIC) Artikel 8 Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken	Om te voorkomen dat kabels en leidingen beschadigd raken tijdens mechanische graafwerkzaamheden moet voorafgaand een Wibon-melding worden gedaan.	Als voor de aanleg van de tijdelijke in- en uitrit graafwerkzaamheden plaatsvinden is een Wibon melding noodzakelijk. Veiligheidshalve is een Wibon melding in deze vergunningenscan opgenomen.	Opdrachtnemer	Kadaster	2 werkdagen (ten hoogste 20 werkdagen voor uitvoering melden)	- situatietekening projectlocatie - kadastrale gegevens
Uitvoering, bouwplaats en werkkerrein						
Ontheffing Bouwbesluit 2012 geluidshinder Veiligheidshalve Artikel 8.3 Bouwbesluit 2012	Geluidshinder Artikel 8.3 Bouwbesluit 2012 bepaalt dat bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden op werkdagen en op zaterdag tussen 07.00 uur en 19.00 uur worden uitgevoerd. Als 's-nachts of op zondag werkzaamheden worden uitgevoerd is ontheffing noodzakelijk. Deze wordt alleen verleend als 's-nachts werken echt noodzakelijk is, er moet dus een goede motivering aan ten grondslag liggen. De ontheffing wordt niet in alle gevallen verleend, dit is mede afhankelijk van de locatie en de hinder voor omwonenden. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden. DagwaardeMaximale blootstellingsduur <60 dB (A)onbeperkt >60 dB (A)50 dagen >65 dB (A)30 dagen >70 dB (A)15 dagen >75 dB (A)5 dagen	Indien bouw- en sloopwerkzaamheden plaatsvinden op buiten de dagperiode of op zondag is een ontheffing Bouwbesluit geluidhinder nodig. De ontheffing is veiligheidshalve opgenomen.	Opdrachtnemer	Gemeente Maastricht	8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	- akoestisch onderzoek
Ontheffing Bouwbesluit 2012 trillingshinder Artikel 8.4 Bouwbesluit 2012 Veiligheidshalve	Trillingshinder Trillingen veroorzaakt door bouw- en sloopwerkzaamheden zijn in geluidgevoelige ruimten (Wet geluidshinder) en verblijfsruimten (Besluit geluidshinder) niet meer dan de trillingssterkten zoals opgenomen in tabel 4 van de Meet en beoordeelingsrichtlijn deel B (hinder voor personen in gebouwen) 2006. Hiervan kan ontheffing worden verleend Artikel 2.1.6.12. Voorkomen van overlast in het algemeen 1.Het is verboden in of aan een bouwwerk of op een open erf of terrein voorwerpen of stoffen te bevestigen of te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten of werktuigen te gebruiken, waardoor: b.op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze stank, rook, roet, walm, stof, vocht of licht wordt verspreid, of overlast wordt veroorzaakt door geluid of trilling, elektrische trilling daaronder begrepen, door licht, elektrisch licht daaronder begrepen, door het houden van dieren of door ongedierte, ratten en muizen daaronder begrepen, of door verontreiniging van het bouwwerk, het open erf of terrein.	Als sprake is van trillingen waarbij niet wordt voldaan aan het Bouwbesluit is een ontheffing nodig. Veiligheidshalve is een ontheffing opgenomen in deze vergunningenscan.	Opdrachtnemer	Gemeente Maastricht	8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	- trillingonderzoek
APV-vergunning geluidhinder Artikel 2.1.6.12. Algemene Plaatselijke Verordening Veiligheidshalve	Artikel 2.1.6.12. Voorkomen van overlast in het algemeen 1.Het is verboden in of aan een bouwwerk of op een open erf of terrein voorwerpen of stoffen te bevestigen of te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten of werktuigen te gebruiken, waardoor: b.op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze stank, rook, roet, walm, stof, vocht of licht wordt verspreid, of overlast wordt veroorzaakt door geluid of trilling, elektrische trilling daaronder begrepen, door licht, elektrisch licht daaronder begrepen, door het houden van dieren of door ongedierte, ratten en muizen daaronder begrepen, of door verontreiniging van het bouwwerk, het open erf of terrein.	Als de bouwwerkzaamheden overlast veroorzaken. Doorgaans wordt een ontheffing aangevraagd als in de nacht wordt gewerkt. Veiligheidshalve is een ontheffing in deze vergunningenscan opgenomen.	Opdrachtnemer	Gemeente Maastricht	8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	- onderbouwing van de nut en noodzaak om af te wijken van normen Bouwbesluit 2012 - nadere specifieke eisen in overleg met gemeente bepalen. Doorgaans het te gebruiken materieel, geluidbronvermogens en te de werken dagen en tijden
Ontheffing Zondagswet (op zondag na 13:00 uur) Veiligheidshalve Artikel 3 Zondagswet	Artikel 3: 1 Het is verboden op Zondag zonder strikte noodzaak gerucht te verwekken, dat op een afstand van meer dan 200 meter van het punt van verwekking hoorbaar is. 2 Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op uitingen tijdens geoorloofde samenkomsten tot het belijden van godsdienst of levensovertuiging, vergaderingen of betogingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties. Voor zover dat vereist is ter voorkoming van gerucht dat de viering van de Zondag en de openbare rust op de Zondag ernstig verstoort, voegt de burgemeester aan de voorschriften en beperkingen bedoeld in artikel 5, eerste lid, van de Wet openbare manifestaties voorschriften en beperkingen toe met betrekking tot het geluidsniveau en met betrekking tot het gebruik van geluidsapparaten, of worden door hem aanwijzingen ter zake gegeven. 3 Voor andere gevallen dan die bedoeld in het tweede lid kan de burgemeester voor de tijd na 13 uur ontheffing verlenen van het bepaalde in het eerste lid; de gemeenteraad kan ter zake regels stellen.	Indien op zondag wordt op zondag na 13.00 is een ontheffing Zondagswet noodzakelijk. Veiligheidshalve is de ontheffing opgenomen in de vergunningenscan.	Opdrachtnemer	Gemeente Maastricht	8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	Geen indieningsvereisten in de wet.
Melding Besluit bodemkwaliteit Artikel 32 en 42 Besluit bodemkwaliteit (Bbk) Veiligheidshalve	Bij toepassing van grond, niet vormgegeven bouwstoffen en/of IBC-bouwstoffen moeten een of meerdere melding(en) op grond van het Besluit bodemkwaliteit ingediend te worden.	Indien grond, niet vormgegeven bouwstoffen en/of IBC-bouwstoffen worden toegepast is een melding Besluit bodemkwaliteit noodzakelijk. De melding is veiligheidshalve opgenomen.	Opdrachtnemer	Gemeente Maastricht (indienen via meldpunt bodemkwaliteit (Bodem+))	Grond / niet-vormgegeven bouwstoffen: 5 werkdagen. IBC-bouwstoffen: 4 weken.	- situatietekening - hoeveelheden toe te passen bouwstoffen/grond - herkomst en kwaliteit (klasse) toe te passen bouwstoffen/grond - kwaliteitsverklaringen/certificaten toe te passen bouwstoffen / grond
Bouwplaats	Hieronder is een opsomming opgenomen van vergunningen die noodzakelijk kunnen zijn voor de inrichting van een bouwplaats/werkkerrein. Een beoordeling of ze wel of niet benodigd zijn, is niet gegeven, aangezien dit afhankelijk is van de specifieke locatie en inrichting van het terrein door de aanemer. -omgevingsvergunning tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan (niet voor keten, mogelijk wel voor gronddepot); -omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken (aanleg kabels en leidingen); -aansluiting riolering; -omgevingsvergunning uitweg (tijdelijke uitweg/toe-/afritten naar bouwterrein of werkkerrein); -watervergunning: als werkkerrein wordt gerealiseerd in beschermingszone van een waterstaatswerk; -omgevingsvergunning kappen; -APV-ontheffing geluidshinder (niet als een melding Activiteitenbesluit milieubeheer noodzakelijk is); -melding Activiteitenbesluit milieubeheer (bijvoorbeeld voor gronddepot, afhankelijk van duur, hoeveelheid en kwaliteit); -gebruiksmelding (als meer dan 50 personen aanwezig kunnen zijn in de bouwkeet); -meldingen Besluit bodemkwaliteit; -melding Bibi afvloeiend hemelwater; -Wibon-melding; -huisnummervoorzoek.		Opdrachtnemer			
APV-vergunning gebruik openbare ruimte Artikel 2.1.5.1 Algemene Plaatselijke Veiligheidshalve	Het is verboden zonder vergunning de weg of een weggedeelte te gebruiken anders dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.	Als bouwketen etc. worden geplaatst op de openbare weg is een APV-vergunning noodzakelijk. Veiligheidshalve is deze APV-vergunning opgenomen in deze vergunningenscan.	Opdrachtnemer	Gemeente Maastricht	8 weken behandeltermijn + 6 weken bezwaartermijn	

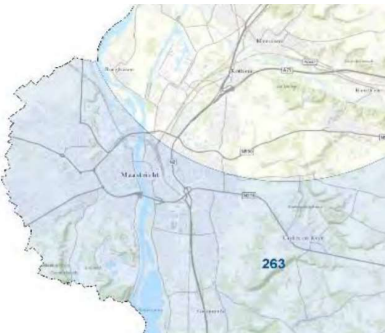
Categorieën	Randvoorwaarden vergunningsplicht	Toelichting vergunningsplicht project	Vergunningaanvrager	Bevoegd gezag	Proceduretijd	Belangrijkste indieningsvereisten
Niet opgenomen vergunningen	Reden					
Sloopmelding	Voor het plan worden er geen bouwwerken gesloopt.					
Omgevingsvergunning - Beschermd monument	In het plangebied zijn geen beschermde rijksmonumenten aanwezig.					
Monumentenvergunning	Het plangebied is niet aangewezen als archeologisch monument, wel is er sprake van een archeologische waarde.					
Hogere waarde procedure/ geluidproductieplafond	Geen sprake van een activiteit waarvoor een hogere geluidswaarde noodzakelijk is (geen reconstructie van een weg).					
Water - Projectplan Waterwet - Watervergunning - Rijkswaterstaatswerken - Watervergunning- waterschapswerken - Watervergunning/-melding - Onttrekking en/of infiltreren van grondwater - Watervergunning/-melding - Lozing op oppervlaktewater (kwantitatief) - Watervergunning/-melding onttrekken aan oppervlaktewater (kwantitatief) - Melding Activiteitenbesluit milieubeheer - Lozing bemalingswater (kwantitatief) - melding Besluit lozen buiten inrichtingen	In het kader van dit project worden geen wijzigingen door of vanwege de beheerder van een waterstaatswerk verricht (Rijkswaterstaat of het waterschap). Er vinden geen activiteiten plaats in/nabij een watergang of waterkering in beheer bij het waterschap of RWS. Er wordt geen grond- en oppervlaktewater geloosd, onttrokken of geïnfiltreerd. Er vindt geen lozing vanuit een inrichting plaats.					
Natuur - Vergunning Wet natuurbescherming - Omgevingsvergunning - Kappen - Melding - Wet natuurbescherming (houtopstanden) - Ontheffing Provinciale Omgevingsverordening - Natuurnetwerk Nederland	Het parkeerterrein ligt op een afstand van circa 2 kilometer van het Natura 2000-gebied Sint Pietersberg & Jekersdal. Daarnaast ligt op een afstand van circa 1 a 2 kilometer van het Natura 2000-gebied Grensmaas. (Zie afbeelding 1 in bijlagen). Tijdens de uitvoering kunnen door de inzet van materieel (stikstofdepositie) mogelijk significant negatieve effecten optreden op de dichtsbijzijnde Natura 2000-gebieden. Voor het project kan gebruik worden gemaakt van de partiële bouwvrijstelling die sinds 1 juli 2021 is opgenomen in de Wet stikstofreductie en natuurherstel. In deze vrijstelling zijn de significante negatieve effecten ten aanzien van stikstof tijdens de uitvoeringsfase opgenomen. Dit betekent dat significant negatieve effecten ten aanzien van geluidhinder en lichthinder et cetera, geen onderdeel zijn van deze vrijstelling. De juridische houdbaarheid van deze wet staat echter ter discussie en is nog niet getoetst in een procedure bij de Raad van State. De toepasbaarheid van de vrijstelling voor de uitvoeringsfase van het project is daarmee een risico. Er wordt geen uitspraak van de Raad van state verwacht voor Q2 2022. Als de bouwvrijstelling geen stand houdt bij de Raad van State, en de uitvoering nog gaande is, dient een AERIUSberekening te worden uitgevoerd om te kunnen bepalen of er mogelijk stikstofdepositie plaatsvindt in de eerder genoemde Natura 2000-gebieden. Mogelijk volgt alsnog een vergunningplicht. Het kappen van bomen is niet voorzien. Daarnaast ligt de parkeergarage niet in milieubeschermingsgebieden van de provincie Limburg (zie afbeelding 2 in bijlagen). Het projectgebied is niet gelegen in Natuurnetwerk Nederland (zie afbeelding 3 in bijlagen).					
Ontgrondingvergunning	Er vindt geen ontgronding plaats voor de aanleg van de parkeergarage. Daarnaast geldt een vrijstelling van de vergunningplicht op grond van artikel 6.1.1 Omgevingsverordening Limburg 2014 voor ontgrondingen van ten hoogste 3 meter beneden het oorspronkelijke maaiveld, met een oppervlakte van ten hoogste 400 m2 en een volume van ten hoogste 500m3. Voor een tijdelijke inrit wordt hieraan voldaan. Een ontgrondingvergunning is niet noodzakelijk.					
Wegen en Verkeer - Wfvr - vergunning wegen - Besluit onttrekken van een weg aan openbaarheid en/of openstellen van een weg aan de openbaarheid	Geen rijksweg in plangebied. Een Wbr-vergunning is niet noodzakelijk. Daarnaast worden geen weg aan de openbaarheid onttrokken danwel opengesteld.					
Tunnel langer dan 250 meter - Openstellingvergunning veiligheid wegtunnels	In het projectgebied zijn geen tunnels langer dan 250 meter aanwezig. Daarnaast worden geen tunnels langer dan 250 meter gerealiseerd in het kader van dit project.					
Spoorwegen - Spoorwegvergunning - Indienststelling - Vergunning - Lokale Spoorwegen - Vergunning - Indienststelling lokale spoorwegen	In het kader van dit project is geen sprake van een indienststelling. Daarnaast is geen lokaal spoor aanwezig in het projectgebied.					
Scheepvaart - Vergunning bijzonder transport - Verkeersmaatregelen scheepvaart	Binnen het plangebied ligt geen vaarweg.					
Luchthavens - Ontheffing hoogtebeperking	Het projectgebied bevindt zich binnen het luchthavenbeperkingengebied als bedoeld in bijlage 5d Luchthavenbesluit Maastricht. In dit gebied zijn slechts bouwwerken hoger dan 263m niet toegestaan. (Zie afbeelding 4 in bijlagen)					

Categorieën	Randvoorwaarden vergunningsplicht	Toelichting vergunningsplicht project	Vergunningaanvrager	Bevoegd gezag	Proceduretijd	Belangrijkste indieningsvereisten
Relevante afbeeldingen						

Afbeelding 1: Natura 2000-gebieden	Afbeelding 2: Milieubeschermingsgebieden Omgevingsverordening Limburg
------------------------------------	---



Afbeelding 3: NNN-gebieden	Afbeelding 4: Luchthavenbeperkingengebied als bedoeld in bijlage 5d Luchthavenbesluit Maastricht
----------------------------	--



Afbeelding 5: Wegbeheer	
-------------------------	--

